



Warszawa, 02.12.2022

WRD.5133.1.46.2022.BL

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **budynku mieszkalnego wielorodzinnego tzw. Willa Własny Kąt położonego przy ul. Łąbedzia 21 w Warszawie**, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W ramach weryfikacji wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Budynek założony jest na rzucie prostokąta z trzema prostokątnymi werandami. Bryła jest dwukondygnacyjna, z dwupoziomowymi werandami przylegającymi do trzech elewacji. Dach jest pokryty naczółkowym, dwuspadowym o małym nachyleniu. Wszystkie elewacje powyżej tynkowanego cokołu pokryte są szalunkiem z profilowanych w górnej części desek łączonych na nakładkę, tworząc jednolity układ dla wszystkich elewacji. Zachowała się oryginalna drewniana stolarka. Od wewnątrz zachowała się większość drewnianych parapetów opartych na profilowanych wspornikach. Ponadto zachowała się część oryginalnych okuć, klamek i mechanizmów uchylnych.

Przedmiotowy budynek został włączony do gminnej ewidencji m.st. Warszawy na podstawie zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy z dn. 24 lipca 2012 r., w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W związku z powyższym oceny wartości zabytkowych budynku dokonano na etapie ww. czynności. Tym samym włączenie karty obiektu do zasobu wojewódzkiej ewidencji zabytków ma charakter formalny oraz nie wpływa na ograniczenie praw i obowiązków właścicieli oraz dysponentów zabytku.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków.

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Deuar, adres w aktach sprawy
2. Pani Anna Deuar, adres w aktach sprawy
3. WUOZ aa (BL)

Do wiadomości

1. Urząd Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy, ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa
2. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m. st. Warszawy, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta